

# Чехова 4 г.х/сх

## Отчет по МКД Чехова 4 г за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>626,6</b>	в т.ч. жилая	<b>483,7</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>10 015,13</b>	Задолженность за пред. период	- <b>547 760,21</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>12</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>15</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>17876,90</b>	<b>7327,95</b>		<b>15038,98</b>	<b>8484,12</b>	<b>23523,10</b>
01.02.2025	<b>17876,90</b>	<b>11214,67</b>		<b>0,00</b>	<b>6858,68</b>	<b>6858,68</b>
01.03.2025	<b>17876,90</b>	<b>14861,95</b>		<b>2199,41</b>	<b>6858,68</b>	<b>9058,09</b>
01.04.2025	<b>17876,90</b>	<b>13875,07</b>		<b>0,00</b>	<b>10348,99</b>	<b>10348,99</b>
01.05.2025	<b>17876,90</b>	<b>13703,40</b>		<b>0,00</b>	<b>41534,56</b>	<b>41534,56</b>
01.06.2025	<b>17876,90</b>	<b>14636,17</b>		<b>0,00</b>	<b>13358,58</b>	<b>13358,58</b>
01.07.2025	<b>17876,90</b>	<b>12020,79</b>		<b>0,00</b>	<b>12703,73</b>	<b>12703,73</b>
01.08.2025	<b>17876,90</b>	<b>17141,06</b>		<b>0,00</b>	<b>9723,09</b>	<b>9723,09</b>
01.09.2025	<b>17876,90</b>	<b>12175,77</b>		<b>0,00</b>	<b>35671,94</b>	<b>35671,94</b>
01.10.2025	<b>17876,90</b>	<b>14900,74</b>		<b>9426,42</b>	<b>7843,58</b>	<b>17270,00</b>
01.11.2025	<b>17876,90</b>	<b>15387,66</b>		<b>2592,74</b>	<b>13507,96</b>	<b>16100,70</b>
01.12.2025	<b>17876,90</b>	<b>16476,22</b>	<b>7456,26</b>	<b>1207,04</b>	<b>8027,58</b>	<b>9234,62</b>
	<b>214522,78</b>	<b>163721,45</b>	<b>7456,26</b>	<b>30464,59</b>	<b>174921,54</b>	<b>205386,13</b>

				<b>Итого</b>
<b>МТС ПАО Новороссийск</b>	2167,50			
<b>Интернет провайдер Ростелеком</b>	0,00			
<b>Итого</b>	<b>2167,50</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Чехова 4 г.х\сх

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул.Чехова дом 4 Г

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	<b>УСЛУГИ ЕИРЦ:</b>	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,4 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раз
	Ремонт ВРУ, автоматов	5 шт
	Штукатурные работы конструктивных элементов	январь
	Сварочные работы	январь
	Установка пружин, замков	1 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,4 м3
	Дезинсекция мест общего пользования	2 раз
	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	5 раз